

Progetto di rigenerazione urbana in chiave storico/culturale del Parco Basaglia a Gorizia

AVVISO PUBBLICO

Indagine esplorativa del mercato volta all'acquisizione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, della

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico per la progettazione di fattibilità e definitiva–esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008).

Il sottoscritto Direttore Generale dell'ERPAC, Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

AVVISA

che, in esecuzione del decreto n. 327 dd. 12/11/2018 è indetta un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento diretto dei **servizi di architettura** sotto specificati, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso:

- è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per ERPAC;
- non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- ha finalità esclusivamente esplorative, propedeutiche a successiva procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ERPAC, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- non pone in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, e di procedura negoziata o di trattativa privata;

1. Stazione appaltante e Responsabile Unico del Procedimento:

Ente Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - ERPAC

Borgo Castello n. 20, 34170 Gorizia;

sito internet www.erpac.regione.fvg.it

e-mail: erpac@regione.fvg.it

PEC: erpac@certregione.fvg.it;

Dirigente committente e Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Anna Del Bianco (Direttore Generale);

Tecnico referente per informazioni: geom. Ariella Collini tel. 0481 385214 – e-mail: ariella.collini@regione.fvg.it

2. Oggetto dell'indagine di mercato:

Individuazione di operatori economici, definiti ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), da consultare eventualmente per il conferimento dell'incarico per la progettazione di fattibilità, progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in relazione al "Progetto di rigenerazione urbana in chiave storico/culturale del Parco Basaglia a Gorizia"; tale progetto, da redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e conformemente al D.M. 22/08/2017 N. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, di cui al D.Lgs. n. 50/2016), si articolerà nelle seguenti fasi:

1. Elaborazione di un "Master Plan" avente valore di **progetto di fattibilità** tecnica ed economica, da redigersi secondo le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante in recepimento alle linee guida formulate dal Tavolo tecnico appositamente costituito presso l'ERPAC.
Tale progetto dovrà:
 - estendere al contesto urbano e transfrontaliero circostante le considerazioni progettuali in merito al sistema dei percorsi, dei collegamenti e delle potenziali opportunità e sviluppi socio/culturali dell'area;
 - rivisitare il sistema dei percorsi interni al Parco, in funzione delle destinazioni attuali e di indirizzo degli edifici esistenti all'interno dello stesso, nonché delle prospettive di fruibilità del complesso formulate dal Tavolo tecnico di cui sopra;
 - proporre un'ipotesi di recupero, manutenzione e valorizzazione/ridefinizione delle aree verdi, con particolare attenzione alle essenze arboree di pregio esistenti, e per quanto compatibile con gli usi in essere e di progetto, agli aspetti di recupero filologico della memoria storica caratteristici del sito;
 - essere corredato dalla scheda tecnica di cui all'art. 147 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come descritta specificatamente dall'art. 16 del citato D.M. 22/08/2017 N. 154 ;
2. Elaborazione del **progetto definitivo/esecutivo** che sviluppi le ipotesi progettuali delineate con il progetto di fattibilità e che recepisca gli indirizzi di dettaglio forniti dal Tavolo tecnico di cui sopra; in particolare dovrà prevedere la progettazione dei percorsi interni, la ridefinizione delle aree verdi e per esse la predisposizione di un programma di manutenzione, tutela e salvaguardia delle essenze ivi presenti o eventualmente da inserire/integrare.

Per le prestazioni di cui sopra, si dovrà tenere presente che:

- Sull'area oggetto dell'intervento, avente una superficie di circa 13 ettari, vige un Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica denominato "Ambito di trasformazione strategica 5", alle cui prescrizioni urbanistico-edilizie il progettista incaricato dovrà attenersi ed i cui elaborati di analisi e di progetto costituiscono la base conoscitiva e progettuale dell'incarico.
- Tra gli elaborati di progetto dovrà essere compreso il rilievo planaltimetrico del compendio, qualora dalla documentazione esistente non fosse possibile reperirne uno recente; in caso di discrepanze tra lo stato in natura e le planimetrie catastali, il professionista incaricato dovrà segnalare tali incongruenze alla Stazione appaltante.
- Gli edifici ubicati all'interno dell'area sono sottoposti a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), e trattandosi di Parco di proprietà pubblica di particolare pregio e rilievo storico, il progetto dovrà essere corredato da tutta la documentazione prescritta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del F.V.G. al fine del rilascio del parere di competenza e/o di quanto da questa indicato.
- Per quanto riguarda le essenze arboree ed erbacee del Parco, dovrà essere predisposto un rilievo delle stesse, corredato da schede di catalogazione delle piante e da specifica relazione sullo stato di salute e sulle tecniche di manutenzione e cura delle stesse; al riguardo la Stazione appaltante fornirà al progettista le schede di gran parte degli elementi arborei di particolare pregio esistenti nell'area, che andranno quindi integrate per gli aspetti mancanti.

3. Soggetti ammessi a partecipare:

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ed al D.M. infrastrutture 02/12/2016 n. 263 (requisiti progettisti), per i quali:

- non sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- sia dimostrabile il possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dalle norme vigenti ed in particolare dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016; nello specifico:
 - sia dimostrabile adeguata qualificazione professionale nelle seguenti materie (oltre al possesso di adeguato titolo di studio e relativa abilitazione professionale):
 - architettura del paesaggio,
 - progettazione di opere stradali/ciclabili e servizi a rete;
 - progettazione di arredo urbano;
 - agronomia - agrotecnica - botanica;
 - conservazione dei beni architettonici e ambientali;
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - abbiano eseguito l'attività di progettazione definitiva – esecutiva e/o direzione lavori negli ultimi 10 anni di almeno 3 parchi urbani e/o aree a verde attrezzato, realizzati e ritenuti dai soggetti sopra indicati particolarmente significativi. A comprova del requisito esposto dovrà essere esibito curriculum professionale debitamente sottoscritto ai sensi della legge 445/2000 con descrizione puntuale delle opere conformi al requisito del presente avviso, corredata da planimetrie, sezioni e rendering delle realizzazioni stesse per un totale di massimo 10 pagine in formato digitale pdf.

Possono manifestare interesse al presente avviso i seguenti soggetti (fermo restando l'obbligo del possesso dei requisiti per le rispettive professionalità da ciascuno dei soggetti):

- liberi professionisti singoli o associati;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei tra i succitati soggetti;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

Tutti i requisiti sopra esposti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse, fermo restando che la presentazione della stessa non costituisce prova del loro possesso.

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di diverse figure professionali, ferma rimanendo la condizione di garantire le competenze necessarie sopra descritte.

4. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e redatta secondo il modello **Allegato 1**, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: **erpac@certregione.fvg.it** **entro** e non oltre le **ore 13.00** del giorno **30 novembre 2018**

OGGETTO della PEC: **NON APRIRE: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA IN CHIAVE STORICO/CULTURALE DEL PARCO BASAGLIA A GORIZIA**

Si tenga presente che:

- tutta la documentazione a corredo della PEC (Allegati, documenti, curriculum...) dovrà essere sottoscritta digitalmente e posta in una cartella allegata, ad esclusione degli elaborati grafici presentati a comprova delle opere analoghe progettate;
- i file in formato .pdf costituenti i progetti che l'operatore economico vorrà presentare a comprova degli interventi analoghi progettati, potranno essere trasmessi mediante sito informatico quale we.tranfer, files2U o analoghi, **indicando nella PEC il link** per poter scaricare tali elaborati (al riguardo, qualora possibile, sarebbe preferibile inserire una password di accesso al sistema di scarico, comunicando separatamente tale password via e-mail all'indirizzo : ariella.collini@regione.fvg.it).
- andranno indicate le informazioni relative all'operatore economico richiedente (denominazione/ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni).

- nel caso di richiedenti con idoneità plurisoggettiva le informazioni da riportare dovranno essere relative a tutti i partecipanti a detti soggetti sia se già costituiti che costituendi.

La **documentazione** da trasmettere è la seguente:

- A. Manifestazione di interesse** redatta in lingua italiana secondo il modello **Allegato 1**, contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, tenuto conto delle responsabilità anche penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica Amministrazione; l'Ente appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.
- B.** copia fotostatica di un **documento di identità** in corso di validità, del sottoscrittore.
- C. Curriculum** professionale, predisposto secondo le indicazioni di cui al punto 3.;
- D.** Documento Unico di Gara Europeo (**DGUE**);

La manifestazione di interesse e le eventuali dichiarazioni dovranno essere **sottoscritte** digitalmente; nel caso di raggruppamenti/società di architettura/studi associati o altri soggetti con personalità plurisoggettiva la documentazione di cui ai punti 1), 2), 3)... va presentata per ognuno dei componenti.

Saranno **escluse** le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- incomplete o illeggibili nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

L'Ente appaltante si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

5. Importo dell'affidamento

Il corrispettivo orientativo e complessivo delle prestazioni posto a base dell'affidamento di cui all'oggetto, è pari ad **Euro 38.982,66=** (trentottomilanovecentottantadue/66), al netto di IVA e contributi Cassa Previdenziale, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 su un importo presunto inerente le opere da attuare sulle aree verdi e la viabilità pari ad euro 550.000,00.

6. Selezione degli operatori

A seguito del procedimento pre-selettivo diretto alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta, finalizzata all'affidamento di un incarico diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.

Nel caso in cui pervenissero più di dieci manifestazioni di interesse, si procederà a sorteggio di dieci operatori economici, al fine di limitare l'analisi delle stesse, considerata la natura dell'affidamento;

Tra gli operatori che avranno manifestato interesse ne verranno interpellati tre, in base ai curricula presentati che saranno valutati dal RUP con l'ausilio del Tavolo tecnico, al fine di negoziare un ribasso sull'importo di base ed avere un ulteriore parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi secondo le "Linee Guida n.1" dell'ANAC;

La scelta degli operatori economici da invitare a presentare offerta avverrà sulla base del curriculum presentato, che verrà valutato dal RUP con l'ausilio del sopra richiamato Tavolo tecnico costituito presso l'ERPAC, tenendo in considerazione le esperienze pregresse analoghe alla tipologia dell'intervento in argomento, che siano apprezzabilmente adeguate a soddisfare le aspettative dell'Ente committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare, oltre che i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 3.

Si ribadisce che la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione in ordine all'eventuale affidamento dell'incarico,

non pone in essere alcuna procedura concorsuale, non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e neanche con riferimento all'ordine di ricezione delle istanze né in ordine ad incarichi già svolti per la stessa categoria ed importo. La procedura non comporta alcun diritto o aspettativa ad ottenere un incarico professionale dall'Ente appaltante.

L'acquisizione dell'istanza ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti.

Il servizio dovrà essere effettuato in ossequio alle disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed al D.M. 22/08/2017 N. 154

L'incarico sarà affidato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, avverrà mediante affidamento diretto da parte dell'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

Successivamente all'individuazione della rosa di candidati di cui al punto precedente, si procederà, tra le parti, nel rispetto di prezzi correnti di mercato, alla negoziazione per la definizione dell'importo definitivo del contratto.

L'affidamento dell'incarico è subordinato altresì all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva e della polizza assicurativa professionale.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di svolgere un colloquio conoscitivo con gli eventuali candidati prima di procedere all'affidamento del servizio.

Resta facoltà dell'Ente di procedere all'affidamento dell'incarico anche in presenza di un'unica candidatura, se ritenuta valida.

7. Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica ariella.collini@regione.fvg.it almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (Allegato 1).

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso, unitamente alla modulistica allegata è pubblicato sul sito internet dell'Ente appaltante (www.erpac.regione.fvg.it), sezione "Bandi di gara e contratti".

Ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/2000, si comunica che:

- la struttura preposta al procedimento amministrativo è ERPAC – Direzione generale;
- il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale dell'ERPAC, dott. Anna Del Bianco;

8. Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è l'ERPAC – Ente Regionale Patrimonio Culturale del Friuli Venezia Giulia.

Il Responsabile Unico del Procedimento
- Anna Del Bianco -
(firmato digitalmente)