

Patrimonio Culturale

F R I U L I V E N E Z I A G I U L I A

Ente Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – ERPAC
Sede legale: Via Diaz, 5, 34170 GORIZIA – P.IVA 01175730314
erpac@certregione.fvg.it – tel. + 39 0481 385227 - fax + 39 0481 386336

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PRELIMINARE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO DELL’ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL “BAR MUSEO” DI BORGO CASTELLO A GORIZIA.

PREMESSA

Con il presente avviso l’Ente Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Friuli Venezia Giulia - ERPAC - intende svolgere un’indagine esplorativa di mercato, finalizzata all’individuazione di un operatore economico interessato alla concessione in affidamento diretto del servizio di cui all’oggetto.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche, graduatorie ovvero obblighi negoziali per l’ERPAC, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla concessione del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO

L’avviso riguarda un’indagine preliminare di mercato propedeutica all’affidamento diretto (ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a del Codice dei Contratti pubblici) della concessione del servizio di somministrazione di bevande ed alimenti, ai sensi dell’art. 68, c. 3 lett. g) della l.r. 29/2005, presso il cosiddetto “Bar Museo” sito a Gorizia, Borgo Castello.

La superficie a disposizione per la concessione di cui trattasi è così composta:

- 2 sale adibite a bar, disimpegno e servizi igienici attrezzati al piano terra dell’immobile per complessivi mq 54,49;
- area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di mq 135,30;
- locale dotato di lavabicchieri, bancone e macchina del ghiaccio;

Il servizio dovrà rispettare le seguenti modalità/prescrizioni:

- o il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, all’acquisto dell’arredo, degli allestimenti interni delle attrezzature e di quanto altro necessario allo svolgimento dell’attività;
- o a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del gestore, quest’ultimo dovrà prestare una cauzione, possibile anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, pari al 30% del canone complessivo;
- o apertura obbligatoria nelle giornate di apertura ordinaria del Museo dalle ore 09.00 alle ore 19.00 dal martedì alla domenica e nelle giornate di apertura straordinaria dello stesso, determinate di volta in volta dall’ERPAC in relazione alle attività del Museo stesso;
- o apertura facoltativa in altri giorni e orari;
- o divieto di cessione del contratto o subconcessione;
- o rispetto dei limiti conformemente alle vigenti normative di legge e regolamentari in materia di esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande e dei vincoli derivanti dalla dichiarazione di interesse storico-artistico di cui al Codice dei beni culturali;
- o il concessionario si impegnerà altresì ad allineare la propria attività, obbligatoria e facoltativa, al contesto storico-abitativo in cui insiste il locale, rispettandone non solo la regolamentazione

- comunale vigente ma anche garantendone un rispetto ulteriore derivante dal contesto cittadino nonché dalla vicinanza ad un Museo storico;
- il concessionario dovrà stipulare, per l'intera durata della gestione, adeguata polizza assicurativa, con massimale di euro 1.000.000,00, di responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera R.C.T./O. e polizza per rischio locativo, con riferimento ai beni e all'attività oggetto del contratto, con massimale di euro 1.000.000,00, per tutta la durata dello stesso. La polizza dovrà coprire anche i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili e sarà consegnata in copia all'Erpac all'atto di sottoscrizione del contratto

ENTE CONCEDENTE

Ente Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Friuli Venezia Giulia - ERPAC
Servizio Affari generali e Formazione
Via Diaz, n. 5
34170 – Gorizia
p.iva. 01175730314
Responsabile unico del procedimento: avv. Anna Limpido

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, sono ammessi a presentare la propria candidatura, i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 e in possesso della legittimazione a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

CANDIDATURA / CURRICULUM

Gli interessati devono produrre un curriculum e altra documentazione che consenta una valutazione sotto l'aspetto delle esperienze pregresse, dell'illustrazione progettuale che sia coerente con i fini istituzionali dell'ERPAC e che valorizzi il contesto storico, culturale e urbano, dell'eventuale miglioramento del valore del canone stimato.

SOPRALLUOGO

È facoltà dell'interessato effettuare un sopralluogo dei locali, presso l'immobile in cui gli stessi sono ubicati, prima della presentazione della candidatura. Il sopralluogo potrà essere effettuato nella giornata di mercoledì 17 giugno 2020, previo appuntamento da concordare con la geom. Ariella Collini (mail: ariella.collini@regione.fvg.it).

COVID e DECORO

L'Operatore si intenderà chiamato al rispetto della normativa vigente circa la regolamentazione delle attività ricreative in tema di misure di sicurezza anti-Covid e ad organizzare tavoli e sedute affinché sia garantito il distanziamento minimo necessario e il divieto assoluto di assembramento almeno fintantoché la normativa ne prevede obbligo. A tal riguardo si precisa che, dato che il maggior rischio di assembramento pare verificarsi all'esterno dei singoli locali dediti a bar/enoteche, l'Operatore si impegna anche ad una sorveglianza esterna e limitrofa al locale, seppur in aree pubbliche (strade, giardini).

L'Operatore si impegna altresì ad allineare la propria attività, obbligatoria e facoltativa, al contesto storico-abitato in cui insiste il locale, rispettandone non solo la regolamentazione comunale vigente ma anche garantendone un rispetto ulteriore derivante dal contesto cittadino nonché dalla vicinanza al Museo storico di Borgo Castello.

L'ERPAC, nell'assoluta pretesa di decoro e ossequio dei canoni normativi e regolamentari, in violazione di quanto sopra, si riserverà il diritto, salvo richiamo, di risolvere la concessione con effetto immediato rivalendosi per il danno patito sulla fidejussione richiesta a titolo di garanzia.

DURATA

La concessione verrà assentita in via sperimentale dalla stipula del contratto fino al 30 settembre 2021 per consentire la verifica delle possibilità di gestione.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è stimato rientrare nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a del Codice medesimo.

CANONE MENSILE

Il canone mensile minimo è pari ad Euro 237,12 + IVA di legge, cui si aggiunge l'importo mensile di Euro 101,00 a titolo di rimborso forfettario per le spese di utenze EGA, da corrispondersi in via anticipata entro il giorno 5 di ogni mensilità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello predisposto, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura, allegando altresì il curriculum e la documentazione di cui sopra.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 22 giugno 2020** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo e-mail: erpac@certregione.fvg.it

La P.E.C. dovrà riportare il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per la concessione di servizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il "Bar Museo" di Borgo Castello a Gorizia".

PRIVACY

Facendo riferimento al d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e al GDPR 679/2016 si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'ERPAC e che i dati personali forniti dagli operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e finalità previste dalle normative sopra richiamate.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato d.lgs. n. 196/2003 e dall'art. 15 e seguenti del GDPR 679/2016, ai quali si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente avviso.

Per informazioni amministrative è possibile rivolgersi a:

Dott. Lorenzo Vigni
Responsabile di P.O. Ufficio contratti
Via Diaz, n.5 – 34170 Gorizia
mail: lorenzo.vigni@regione.fvg.it
Tel. 0481 385314

Per informazioni tecniche è possibile rivolgersi a:

geom. Ariella Collini
Via Diaz, n.5 – 34170 Gorizia
mail: ariella.collini@regione.fvg.it
Tel. 0481 385214