



Servizio Affari Generali e Formazione

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN MAGAZZINO A SAN VITO AL TAGLIAMENTO IDONEO AL DEPOSITO DI UNA SERIE DI BENI PERTINENTI IL MUSEO PROVINCIALE DELLA VITA CONTADINA "DIOGENE PENZI"

PREMESSA

Con il presente avviso l'Ente Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Friuli Venezia Giulia - ERPAC - intende svolgere un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata alla conclusione di un contratto di locazione, ex art. 1571 cc e segg., di uno spazio, sito nel comune di San Vito al Tagliamento, idoneo al deposito dei beni in oggetto, con superficie pari almeno a 400 mq.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ERPAC.

OGGETTO DELLA RICERCA E CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

L'avviso riguarda un'indagine preliminare di mercato finalizzata alla conclusione di un contratto di locazione, ex art. 1571 cc e segg., di uno spazio idoneo al deposito dei beni in oggetto che soddisfi le seguenti caratteristiche:

- a. Ubicazione a San Vito al Tagliamento;
- b. Superficie di almeno 400 mq;
- c. Accesso al piano terra, di ampiezza tale da consentire l'ingresso di mezzi di trasporto;
- d. Impianto antintrusione, sistema di videosorveglianza, sistema di rilevazione fumo e impianto di spegnimento d'incendio;
- e. Immobile in buono stato di conservazione e manutenzione, con particolare riferimento alla chiusura ermetica adeguata dei fori di porte e finestre.

DURATA DEL CONTRATTO

Il locale sarà oggetto di un contratto di locazione per la durata di 2 (due) anni, rinnovabile su concorde volontà delle parti.

ENTE CONCEDENTE

Ente Regionale per il Patrimonio Culturale della Regione Friuli Venezia Giulia - ERPAC

Servizio Affari generali e Formazione

Via A. Diaz, n. 5

34170 – Gorizia

P.IVA. 01175730314

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio Affari Generali e Formazione, Dott.ssa Glenda Zanolla.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'offerente dovrà dichiarare, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in sede di presentazione dell'offerta, di essere in possesso dei requisiti di affidabilità, come si seguito specificati:

- a) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c) se persona giuridica, di non essere l'ente destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;

Dovrà altresì dimostrare, a mezzo di valida documentazione, il titolo di piena proprietà dell'immobile offerto, nonché l'assenza sullo stesso di diritti reali, o personali, di godimento altrui.

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli interessati sono invitati a presentare una proposta di offerta con indicazione dei seguenti elementi:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla piena proprietà dell'immobile proposto;
- caratteristiche dell'immobile, con particolare riferimento a quelle preferenziali individuate nel presente avviso, ovvero l'impegno ad effettuare i lavori di adeguamento entro congruo termine;
- offerta economica, con indicazione dell'importo al mq e di quello totale annuo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La proposta di offerta dovrà pervenire via pec all'indirizzo erpac@certregione.fvg.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 13/01/2023**

INFORMATIVA BREVE SUL TRATTAMENTO DEI SUOI DATI PERSONALI (ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 679/2016 - GDPR)

Titolare del trattamento è l'ERPAC, con sede legale in Gorizia, Via A. Diaz n. 5, nella persona del Direttore Generale sostituto dott.ssa Anna Del Bianco, quale legale rappresentante dell'Ente.

I dati saranno trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi relativi alla sua istanza o previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché, ove necessario, per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 par. 1 lett. C ed E del GDPR. Tutti i dati saranno trattati da personale autorizzato e non saranno oggetto di diffusione. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/2016, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa, sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web istituzionale: <http://erpac.regione.fvg.it/policy/privacy>

Per informazioni amministrative è possibile rivolgersi a:

Dott. Lorenzo Vigni

Via Diaz, n. 5 – 34170 Gorizia

mail: lorenzo.vigni@regione.fvg.it

Tel. 0481385314

Dott.ssa Sabrina Tinonin

Via Diaz, n. 5 – 34170 Gorizia

Mail: sabrina.tinonin@regione.fvg.it

Tel. 0481385336

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Glenda Zanolla

Documento sottoscritto digitalmente