

Spett.le ERPAC Ente Regionale per il Patrimonio Culturale
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
GORIZIA, via Diaz 5
alla c.a. dell'architetto Federica Rovello, e di
Massimiliano Zamar.

Gorizia, 14 febbraio 2022

Verbale del sopralluogo congiunto

In data 11 febbraio 2022 è stato condotto un sopralluogo con l'architetto Federica Rovello presso il Parco San Giovanni di Trieste per visionare, oltre il teatrino, anche alcune aree esterne che vengono date in concessione ad alcune associazioni.

TEATRINO	
	Mancano alcune cornici in plastica nel vano (non più utilizzato) per le proiezioni del cinema. Possono ancora cadere ma dalla parte interna. Non si ravvisano rischi per le persone. Alcuni scoli dell'acqua sulla facciata che provocano distacchi di intonaco.



Lo steccato che recinta il parco retrostante il teatro è risultato sicuro, dotato anche di rete nella parte sottostante per la protezione dei bambini.



Nel parco retrostante il teatro ci sono 4 lampioni a terra che sono stati abbattuti. Valutare la rimozione in quanto la loro illuminazione era esigua.

Il parco esterno è comunque dotato di illuminazione di emergenza collegato ad un gruppo di continuità.



Alcune parti in legno delle sedute risultano deteriorate con presenza di schegge.



L'unica utenza a gas metano del teatro è la centrale termica che è collocata al piano sotterraneo con accesso solo dall'esterno.

Nelle foto a lato è riportata la valvola per la chiusura manuale del metano (in caso di emergenze come terremoti e incendi) e il pulsante per lo sgancio elettrico della sola centrale termica.

Munirsi di una chiave universale quadrangolare per l'apertura della cassetta in acciaio inox della valvola per la chiusura del gas in caso di emergenza.



L'accesso mediante scale esterne alla centrale termica risulta aperto e accessibile a tutti. Siccome le scale non vengono pulite con continuità e che a causa di foglie secche non rimosse possono risultare scivolose, si consiglia di chiudere l'accesso o quantomeno di segnalarne il divieto di accesso a persone estranee.



La siepe che durante un precedente sopralluogo nascondeva l'attacco per l'autopompa dei Vigili del Fuoco è stata tolta rendendo il presidio antincendio accessibile.



I locali dello scantinato, dalla parte opposta alla centrale termica, dove sono collocati anche dei bagni e delle docce, che risultano agibili, oltre che riscaldati, sono utilizzati come magazzino dove stoccare le sedute utilizzate all'esterno e alcuni prodotti per la sanificazione.

A parte evidenti segni di umidità alle pareti non si sono riscontrate irregolarità.



Impedire l'accesso sulla scala alla marinara alle persone estranee.

Utilizzare una chiusura con lucchetto.



La manutenzione del verde è affidata alla cooperativa Agricola Monte San Pantaleone.

Si consiglia di togliere le lamiere utilizzate come divisorio per le aiuole in quanto possono risultare taglienti.



Problemi con l'apertura della porta di ingresso, che è anche uscita di emergenza, perché una pietra è troppo alta. Andrebbe levigata o tolta e poi rimessa con meno fondo.



I problemi legati all'umidità di risalita si manifestano anche all'interno del teatrino, rischiando prima o poi di danneggiare anche la pavimentazione in legno.



Nelle aree del parco (prati) utilizzate da ERPAC non si ravvisano irregolarità, o pericoli particolari.
Evitare di sostare o fare ginnastica o yoga a ridosso di edifici in disuso o in prossimità di dislivelli senza adeguata protezione (ringhiere, steccati ecc.).



Roseto:

non si individuano irregolarità. Si raccomanda di accertarsi che la manutenzione e i controlli di messa a terra dell'impianto di illuminazione pubblica vengano effettuati (Dpr 462/2001).



Evitare di sostare a ridosso di edifici in disuso o in prossimità di dislivelli.

Tenere d'occhio la tenuta dei muri di cinta, segnalando subito l'eventuale presenza anche di piccoli distacchi o cedimenti.



Parco dell'orto:

Prestare attenzione o stare lontani da eventuali dislivelli del terreno.

Tenere d'occhio la tenuta dei muri di cinta, segnalando subito l'eventuale presenza anche di piccoli distacchi o cedimenti.

Gorizia, 14 febbraio 2022

L' R.S.P.P. di ERPAC

Ing. Rudi Perissutti
Rudi Perissutti
ORDINE DEGLI INGEGNERI
RUDI
PERISSUTTI
543
PROVINCIA DI GORIZIA

Ing. Rudi Perissutti
Ordine degli ingegneri di Gorizia - iscrizione n° 543
Iscritto negli elenchi speciali del Ministero degli Interni
per la Prevenzione incendi - Legge 818/1984 - con il codice GO00543I00079
e-mail: rudi.perissutti@hotmail.it pec: rudi.perissutti@ingpec.eu